

# ADAM PARTNER IMMOBILIEN AG

Eidg. dipl. Immobilientreuhänder

Haslenstrasse 43 | CH-8135 Langnau am Albis ZH | Mobile: 079 407 21 18

adam@adam-partner.ch | [www.adam-partner.ch](http://www.adam-partner.ch)

## Darf ich mich Ihnen vorstellen ?



Silvio Adam



Eidg. Dipl. Immobilientreuhänder und  
Bewertungsexperte SVIT

Inhaber & Geschäftsführer mit Domizil  
in Langnau a. Albis ZH  
seit 1988 selbständig.

Persönlich bin ich für Sie zuständig und verantwortlich zusammen mit meinem seit vielen Jahren eingespielten Team (Notar, Architekten, General - und Bauunternehmungen).

**Spezialgebiet:** Bewertungen « *fair market values* » sämtlicher Immobilien nach Swiss Valuation Standards (SVS) für Institutionelle und Privatpersonen  
Objektive unabhängige – keine rein hedonische – Bewertungen für seriöse Entscheidungsgrundlagen (Finanzierungen, Güter - und Erbrecht usw.)

Nachfolgend eine Auswahl an Transaktionen, die wir in jüngster Vergangenheit realisiert haben oder derzeit noch mitwirken:



Aktuell: Horgen-Oberdorf Projekt SAHO mit 22 Wohnungen nach Kostenmiete -  
Modell von Architekt Aaron J. Wegmann, Dipl. Arch. M. Arch. SIA, Rüschlikon.  
Im Co-Work mit Consularia GmbH Zollikon.



triangolo  
8800

Thalwil Alte Landstrasse 4 / 6, Wohn - und Bürohaus Privat  
für moderne Eigentumswohnungen TRIANGOLO (in Fertigstellung).



triangolo  
8800

Thalwil Alte Landstrasse 4 / 6, Wohn - und Bürohaus Privat  
für moderne Eigentumswohnungen TRIANGOLO (in Fertigstellung).



FACH2

Oberrieden, Fachstrasse 2  
EFH Privat





Birmensdorf ZH Risirainweg 22  
EFH



Grüningen Brunnenwies 6 Erbengem



Oberrieden  
EFH für Erbengemeinschaft



MFH Thalwil Zehntenstrasse



EFH Thalwil Säumerstrasse



Villa Thalwil In der Rüti



MFH Thalwil Gotthardstrasse



REFH Thalwil Marbach



EFH Thalwil Alsenmatt 11



EFH Thalwil Alsenmatt 7



4 DEFH Thalwil Aegertli



EFH Lärchenstrasse 5



4 Terrassenh. Kennelstr.



REFH Thalwil Etzliberg



MFH Thalwil Gotthardstrasse



Terrassenh. Thalwil Fink



EFH Gattikon Waldstrasse



6 StwE Gattikon



4 EFH Thalwil Aubrigstrasse



3 Familienhaus Gattikon, Sihlhaldenstrasse



REFH Oberrieden, Fachstr. 75a

Insgesamt weit über 100 Objekte / Mandate allein  
in der Region Zürichsee - Zimmerberg - Sihltal  
und der Stadt Zürich.

Als Bauherrenvertreter und Verkäufer realisierte Wohnbau-Projekte am  
linken Zürichsee-Ufer für Stockwerkeigentum in Thalwil und Rüschlikon:



2018 - Kirchboden 77, Thalwil 7 Whg.



2017 - Sonnenberg 41, Adliswil 4 Whg.



2020 - 4-Fam.Haus Neubau in  
Birmensdorf (StwE)



2020 - 4-Fam.Haus Neubau in  
Birmensdorf (StwE)



2012 Rüschlikon «Im Rührets» 7 Whg.



2015 Uitikon-Waldegg, Neubau 5 Whg.

**uptown-thalwil.ch**  
14 Eigentumswohnungen in der Rüti 8800 Thalwil

4 Mehrfamilienhäuser mit 14 exklusiven Eigentumswohnungen  
3 1/2 bis 6 1/2 Zimmer (4x Attika) Bezug im Herbst 2014

Beratung und Verkauf:  
**ADAMPARTNER**  
**IMMOBILIENAG**

Alte Landstrasse 170  
CH-8800 Thalwil  
[www.adam-partner.ch](http://www.adam-partner.ch)  
[adam@adam-partner.ch](mailto:adam@adam-partner.ch)

Projekt:  
**MOCCETTI NUFER & PARTNER AG**  
Architekten ETH / FH  
CH-8002 Zürich

Generalunternehmung:  
**CONTINUM**  
Baumanagement AG  
CH- 8810 Horgen



2019/20 Aesch (Maur) StwE  
8 Wohnungen

Aktualisiert Nov. 2025